



Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) Dorp Walem

Datum: 28 januari 2016

Locatie: Dorpshuis Walem

Gebied Rand/Dorp Walem

Verslag: Mieke Van Velthoven

Dorpshuis Walem

K. Albertstraat 54 - 2800 Mechelen

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	45 bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: Bart Somers, Katleen Den Roover, Koen Anciaux, Stefaan Deleus Wijk- en dorpszaken: Marijke Boeckx, Mieke Van Velthoven

Agenda

- 1. Verwelkoming en toelichting "Een blik vooruit"** door burgemeester Bart Somers
- 2. Voorstelling gemeenschapswachten** door schepen Stefaan Deleus
- 3. Voorstelling dorpsraad Walem** door Leen Lenaerts
- 4. Toelichting bewonersinitiatieven** door schepen Katleen Den Roover
- 5. Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr	Onderwerp	Synthese – Besluiten
1.	<p>Verwelkoming en toelichting “Een blik vooruit” door burgemeester Bart Somers</p>	<p>Positieve signalen Gemiddeld inkomen van Mechelen is gestegen en hoger dan de meeste centrumsteden. De kinderarmoede daalt als enige stad in Vlaanderen. Mechelen is een stad in evolutie met een verwachte bevolkingsgroei van ruim 83000 inwoners nu tot 93000 in 2030. En de kaap van 100000 rond 2050. In de regio Vlaanderen verwacht men een zelfde scenario met een aangroei van 6.3 miljoen tot ruim 7 miljoen mensen waarvan verwacht wordt dat 600000 zich huisvesten in de regio Antwerpen- Mechelen- Brussel. Om de bewonerspopulatie op te vangen moeten we investeren in het creëren van woonuitbreidingsgebieden.</p> <p>wonen Bijna alle verkrotting in Mechelen is opgekuist. Vooral investeren in woonuitbreiding rond de stadskern zodat de landelijke kern zijn eigenheid kan bewaren. Dit is voor een dorp als Walem heel belangrijk. Bijkomend voordeel is dat koning auto geen terrein wint.</p> <p>Overzicht startende/lopende projecten in de stad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tinnelsite: wonen, museum, bibliotheek en een kinderkribbe gecombineerd met een park - Hanswijk De Bercht: 40 woongelegenheden start 2017 - Cometsite (3.5ha). Residentieel wonen met voorzieningen - Papenhof 'De Hofkes': 271 woningen in uitvoering tot 2020 - Gulddendal: 30 appartementen en 25 woningen in uitvoering - De Bergen (Hombeek): 100 woningen - Kantvelde: ecowijk met 150 woningen, verkaveling wegenis in uitvoering - Rode Molen: 34 wooneenheden in uitvoering - Site Verbeemen (1.96 ha): 38 duplexwoningen en park, start einde 2016 - Res. 'Fonteynbrug'- Lange Schipstraat: 15 luxeappartementen in uitvoering - De Lepelaar - Zoutwerf: 11 luxeappartementen in uitvoering, klaar eind 2016-begin 2017 - Hof Van Cortenbach- Korenmarkt: 23 appartementen, klaar in 2018 - Keerdok - Eandissite (5.7ha). Ruimte voor wonen door herlocaliseren van baanwinkels en oude dok een nieuwe bestemming geven ism privé-partners. <p>Stadsvernieuwing Wonen gaat samen met gebruik van openbare ruimte. We investeren ook in de openbare ruimte. Ondergrondse parking H. Speecqvest + hernieuwing openbaar domein.</p> <p>Parken en tuinen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rik Wouterstuin (Veemarkt): open voorjaar 2016 - Sinte Mettetuin (Sociaal Huis): open zomer 2018 - Populierendreef: open zomer 2016 <p>Heraanleg Straten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Goswin de Stassartstraat - Nekkerspoelstraat <p>Openleggen Dijlen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Openleggen Dijle Zandpoortvest <p>Infrastructuur:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Bibliotheek Predikherenklooster: open 2018 - Nekkerhal (8.11 ha), met onder meer recreatie, inplanting brandweerkazerne en stadsmagazijn - Ice Skating Center Mechelen (Utopolis) open september 2016 - Alstom 'Depot Rabo' omgebouwd tot erfgoedmuseum - Rusthof De Schijf - Oude stadsfeestzaal: renovatie 3ME, start in 2016 (Stadscinema- alternatieve cinema) <p>Toekomst beelden: Bouwen van een ontmoetingsplek om Mechelen verder te blijven promoten bij bewoners, bezoekers en bedrijven als ideale plek om te wonen, te werken, te investeren kan vanaf nu in het M-Punt. Het M-punt is gelegen op de Botermarkt en zal vanaf april 2016 open zijn.</p> <p>Werken op microschaal is onmogelijk. Wat voor Mechelen is, is ook voor Walem.</p>
2.	Werking Gemeenschapswachten door Stefaan Deleus	<p>Er zijn 22 gemeenschapswachten, waarvan 8 GAS boetes kunnen opmaken, voor 4 gebieden en je kunt hen duidelijk herkennen aan het paarse uniform dat ze dragen. Door hun aanwezigheid op de straat verhogen ze het veiligheidsgevoel en zijn ze een aanspreekpunt voor burgers. Gemeenschapswachten hebben een omvangrijk takenpakket. Het omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wijktoezicht garanderen door mobiele teams of patrouilles. Verzamelde informatie wordt overgemaakt aan bevoegde instanties: vb. vandalisme, sluikestorten enz. Gemeenschapswachten- vast stellers hebben eveneens de bevoegdheid inbreuken tegen de ABP (algemeen bestuurlijke politieverordening) te rapporteren. Dit kan leiden tot administratieve sancties. Het betreft onder meer vaststellen van sluikestorten, illegale aanplak van affiches, niet sneeuw- en ijsvrij houden van stoepen etc. - Criminaliteitspreventie verhogen door signaalfunctie en aanspreken van mensen. Het betreft onder meer acties tegen gauwdiefstallen, auto- inbraken, vakantietoezicht, fietsdiefstalpreventie en graveren. - Verkeersveiligheid vergroten door informeren, sensibiliseren en inzet van gemachtigde opzichters bij oversteekplaatsen in de buurt van scholen. <p>Vragen en informatie: Dienst Gemeenschapswachten Beffersstraat 34, T 015 29 83 64 E gemeenschapswachten@mechelen.be W www.mechelen.be/preventie</p>
3.	Toelichting dorpsraad Walem , Leen Lenaerts	<p>Dorpsraad Walem bestaat uit een groep geëngageerde dorpsgenoten en vrijwilligers, die zich inzetten om de mensen binnen het dorp samen te brengen (chic gesproken: de sociale cohesie binnen het dorp vergroten). We streven naar een aangenaam groepsgevoel binnen het dorp.</p> <p>Het dorp heeft de laatste jaren een grote verjonging ondergaan. Al zien we zeker dat onze activiteiten door alle leeftijden worden gesmaakt!</p> <p>Het aspect voor en door het dorp staat bij ons steeds centraal, bij het organiseren van onze evenementen. Dorpsraad Walem is een erkende vzw. Dit is nodig om onze vrijwilligers maximaal te beschermen. We organiseren diverse activiteiten binnen het dorp en ondersteunen Stad Mechelen in activiteiten. De dorpsraad organiseert jaarlijks diverse activiteiten oa: Walem Wintert, Waloween, Sinte Mette, Walem Wandelt.</p> <p>Stad Mechelen neemt ieder jaar deel aan Uit zonder Uitlaat, dit jaar sluit Walem weer aan.</p> <p>Het organiseren van deze evenementen is enkel mogelijk door de inzet van onze groep enthousiaste vrijwilligers en de steun van de lokale middenstand. We willen hen hier nogmaals hartelijk voor bedanken. Tevens maken we graag van de mogelijkheid gebruik om een warme oproep lanceren. We zijn steeds op zoek naar creatieve geesten en helpende handen in de aanloop naar en tijdens onze evenementen. Lijkt het je leuk om samen met ons mee te werken aan een nog fijner</p>

		<p>dorp, spreek dan een van onze leden straks zeker even aan. Door het ontbreken van een (feest)mogelijkheid binnen het dorp, maken we gebruik van de faciliteiten van de school De Zonnebergen. We zijn hier zeer dankbaar voor!</p> <p>Tevens probeert de dorpsraad een adviserende rol op zich te nemen naar Stad Mechelen, voor constructieve en kleinschalige ideeën. Dit zonder de intentie te hebben hiermee een grote of een politieke rol op te nemen. We vragen wel graag via deze weg aan Stad Mechelen om een courante en duidelijke communicatie ivm met Walem naar de dorpsraad toe te brengen over bijvoorbeeld werken en andere beslissingen ivm het dorp. Zodat we ook weten wat er reilt en zeilt in ons dorp, en onze dorpsgenoten hierover kunnen informeren.</p> <p>U kunt ons uiteraard ook bereiken via email (info@dorpsraadwalem.be), via onze website (www.dorpsraadwalem.be) of via de facebookpagina (https://www.facebook.com/Dorpsraad-Walem-723751957709676/?fref=ts)</p>
4.	Toelichting bewonersinitiatieven door schepenv Katleen Den Roover	<p>Bewoners maken samen de wijk en het is belangrijk dat ze gehoord en gesteund worden. Dit is één van de belangrijkste opdrachten van het beleid en hiervoor hebben we talrijke initiatieven om dit waar te maken.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Meldingen (openbaar domein, sluikstorting) via het e-loket op de website www.mechelen/meldingen of via het gratis nummer 080020800. Verschillende punten die tijdens het vragenuurtje aan bod komen kunnen zeker via de meldingslijn en er zal vlug gevolg aan gegeven worden. 2. Project peter-en meter (adoptie stukje openbaar domein-onderhoud) 3. Straatfeesten, subsidietoelage tot €250 4. Bewonersinitiatieven, subsidietoelage van €500 voor initiatieven met permanent karakter of projectmatig Karakter = totaal max 2x€500 per groep 5. Schoonste straat, 3 winnaars krijgen een feestcheque ter waarde van €1000-€500-€250 euro We kijken uit naar een inschrijving vanuit Walem!
5	Vragen bewoners	<p>Vraag: Probleem hondenpoep, vraag naar meer controle, meer vuilbakjes, enz.... Antwoord: Het is heel moeilijk om bewoners op heterdaad te betrappen. Iedereen ken de regels en extra voorzieningen treffen heeft geen enkele zin. Er wordt beboet. Suggestie van een hondenweide aan de T. Vinckxlaan wordt meegenomen maar ook daar moet hondenpoep opgekuist worden.</p> <p>Vraag: Sluikstorten (vissers) aan Fort Van Walem, doorn in het oog van de Walemnaar. Controles, opkuisacties,...? Antwoord: Er zijn recent nog 8 PV's opgemaakt. Fort van Walem in beheer door Natuurpunt. Zij houden regelmatig opkuisacties en zullen dit blijven doen. Sluikstorten is gebrek aan burgerzin. Een team van 3 ambtenaren ruimt constant sluikstort op in Mechelen. Meer opkuisen = meer sluikstort. Oproep naar peter/meters uit de buurt. Dit dwingt respect af en heeft meer effect.</p> <p>Vraag: Meer kerstverlichting in het dorp, nu alleen kerstboom Antwoord: Kerstverlichting is duur, maar iets meer moet kunnen. Wordt meegenomen en bekeken wat binnen het budget mogelijk is.</p> <p>Vraag: Wat met de ontwikkeling grond Zonnebergen, kunnen hier Stadstuintjes? Antwoord: Deze grond is niet van de stad. Over stadstuintjes kan alleen de eigenaar beslissen. Dit is woonuitbreidingsgebied op lange termijn. Groei van woningen zal tot ± 2030 opgevangen worden rond gebied centrum. Tot dan is er geen uitbreiding mogelijk, zelfs niet als eigenaar dit wil.</p> <p>Vraag: Ontwikkelingen rond bruggen over Nete Walem en Duffel? Bruggen R6? Verkeersoverlast grote assen?</p>

		<p>Wat met de verkeershinder voor het dorp bij de heraanleg van brug? Wat als ook gelijktijdig aan de brug R6-Liersesteenweg gewerkt wordt?</p> <p>Antwoord: De bruggen over de Nete worden niet gelijktijdig vervangen. Brug Duffel: Aanbesteding 2017, uitvoering 2018 Brug Walem: Aanbesteding 2019, uitvoering 2019 Vlaams Gewest belooft om de brug R6 aan Liersesteenweg te bouwen voor einde werken ziekenhuis. Brug R6 Antwerpsesteenweg volgt. Verkeersoverlast valt niet uit te sluiten. Besprekingen timing en omlieggingen met de buurgemeentes/gewest moeten nog gebeuren. Nog te vroeg om vragen over te beantwoorden. De oplossing voor algemene verkeershinder is er niet. Niet: Meer wegen, daar is geen ruimte voor. Wel: Beter openbaar vervoer op de grote assen, minder wagens, veilige en meer fietspaden,... Fietsers vormen een uitdaging voor de toekomst.</p> <p>Vraag: Algemene verkeersveiligheid in het dorp laat te wensen over. Overdreven snelheid, file in de L. Zandstraat, onveilige schoolomgeving, negeren van eenrichtingsverkeer.</p> <p>Antwoord: Momenteel worden er verkeerstellingen uitgevoerd in verschillende straten. Deze tellingen worden nogmaals herhaald. Met deze cijfers kan objectief bekeken worden of er een probleem is, zo ja waar en wat en of een oplossing mogelijk is.</p> <p>Oorzaken in Walem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Toenemende verkeersdruk (overal) 2. Hoge snelheid op de verbindingswegen (er wordt geflitst en beboet ook in Walem!) 3. Grootste oorzaak, sluipverkeer door R6 (geen 2x2 baanvak + momenteel ontbreken fly-overs A-stwg en Liersestwg) <p>Mogelijke oplossing: Burgemeester zal pleiten voor lichten op kruispunt L. Zandstraat – K. Albertstraat. Waarschuwing: het risico bestaat dat het verkeer tijdelijk vlotter zal gaan maar dat er net daardoor meer verkeer komt.</p> <p>Aan elke school zijn er problemen. Er ligt een grote verantwoordelijkheid bij de ouders die hun kinderen naar school brengen. Mentaliteitswijziging is nodig. Oproep naar ouders, grootouders en sympathisanten om opleiding gemachtigd ambtenaar te volgen om kinderen te helpen en ouders op hun verantwoordelijkheid te wijzen. <i>Opmerking aanwezige gemachtigde opzichter:</i> geen bevoegdheid om ouders op verkeersovertredingen aan te spreken, worden soms de huid vol gescholden.</p> <p>Vraag: Problematische situatie kruispunt Besterveld – Lange Zandstraat, slecht zicht uitrijden door parkeervak waar vaak bestelwagens op geparkeerd staan, zebrapad te dicht tegen kruispunt, enz...</p> <p>Antwoord: wordt nagevraagd.</p> <p>Vraag: Stand van zaken heraanleg L. Zandstraat op grondgebied St-Kat-Waver?</p> <p>Antwoord: Geen nieuws.</p> <p>Vraag: Fout en hinderlijk parkeren K. Albertstraat. Onveilige situaties!</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nr 123, Mouterij, bij de uitrit zie je de fietsers niet aankomen. Parkeervak links en rechts weg of spiegel plaatsen. 2. Bij het uitrijden van de Weverstraat is links een parkeervak dat uitzicht belemmert. De spiegel thv B. Coppenslaan biedt onvoldoende oplossing (fout gericht omdat er constant tegen gereden wordt, te klein,...). <p>Antwoord: Bij de heraanleg van de K. Albertstraat is er gekozen om elke ruimte optimaal te benutten als parkeerplaats. Parkeerplaatsen wegdoen is geen optie. Er wordt op de 2 plaatsen bekeken wat mogelijke oplossingen zijn. In Walem is er geen (betaalbare) grond beschikbaar voor buurtparkings. Er wordt ook alleen geverbaliseerd bij hinderlijk of gevaarlijk parkeren.</p>
--	--	--

		<p>Vraag: Snelheidscontroles gevraagd in volgende straten: Noordveld en Korenkorfstraat Antwoord: Wordt nagevraagd.</p> <p>Vraag: Op de hoek van de Korenkorfstraat – Pastorijsstraat wordt hinderlijk geparkeerd. Met als gevolg dat vrachtwagens niet kunnen indraaien. Kan hier op gecontroleerd worden? Antwoord: Wordt nagevraagd.</p> <p>Vraag: Waarom staat er geen beplanting in de boomvakken van de K. Albertstraat? Antwoord: Wordt nagevraagd.</p> <p>Vraag: Op de K. Albertstraat, thv brug Nete stond een vaste snelheidsindicatiemeter. Hij is helaas omver gereden, graag terugplaatsen dit had effect. Tip: licht dat op rood springt als je te snel rijdt. Antwoord: Burgemeester heeft een beter idee maar kan er nog niets over kwijt.</p> <p>Vraag: Na werken school Zonnebergen zijn voetpaden thv T. Vinckxlaan 21 in slechte staat. Kunnen deze hersteld worden aub? Antwoord: Wordt nagevraagd. <i>Nvdr (zie bijlage)</i></p> <p>Vraag: Elk jaar wordt er op terrein Zonnebergen zand gestort tgv Volleybal toernooi. Er loopt veel zand in de riolen. Kunnen de riolen in de T. Vincklaan vaker gereinigd worden aub? Antwoord: wordt nagevraagd <i>Nvdr: Het domein Zonnebergen vanwaar sprake ligt van nature ongeveer 50 à 60 cm hoger dan het straatniveau. De school ontkent niet dat ze jaarlijks extra zand aanvoeren maar zonder deze aanvoer stroomt er zand richting straat.</i></p> <p>Vraag: Wat gebeurt er met gebouw 't Oud Klooster? Antwoord: Dit is geen stadsgebouw.</p> <p>Vraag: In de E. Engelstraat rijden de wielertoeristen te hard, Kan daar een bord gezet worden of een soort drempels? Antwoord: Bord zal niets oplossen. Drempels kunnen bekeken worden. Misschien brengt de nieuwe brug een oplossing, dan loopt het Netepad waarschijnlijk door.</p> <p>Vraag: Kan er in de Emmaeusdreef een bord spelende kinderen geplaatst worden? Antwoord: wordt nagevraagd.</p> <p>Vraag: Bomen vervangen in Korenkorfstraat en bomen plaatsen in Noordveld. Antwoord: wordt nagevraagd.</p> <p>Vraag: Kerkhofstraat in slechte staat, heraanleg graag. Antwoord: Wordt meegenomen en bekeken tijdens bespreking.</p>
	Afsluitwoord burgemeester	<p>De burgemeester vraagt aan de dorpsraad in het kader van de budgetbesprekingen van het najaar om enkele projectjes voor te stellen en te bezorgen tegen de zomer. Alle aanwezigen worden bedankt en uitgenodigd op de receptie.</p>