



Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) Dorp Muizen

Datum: 25 februari 2016

Locatie: Dorpshuis Muizen

Gebied Rand/Dorp Muizen

Verslag: Diane Heremans

Dorpshuis Muizen

Magdalenasteenweg 49 – 2812 Muizen

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	65 bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: Walter Schroons, Katleen Den Roover, Stefaan Deleus. Verontschuldigd: Bart Somers, Koen Anciaux, Christiaan Backx. Wijk- en dorpszaken: Marijke Boeckx, Diane Heremans, San Bogaerts

Agenda

1. **Verwelkoming en toelichting "Een blik vooruit"** door schepen Water Schroons
2. **Voorstelling gemeenschapswachten** door schepen Stefaan Deleus
3. **Kruispunt Stationsberg** door schepen Katleen Den Roover
4. **Toelichting bewonersinitiatieven** door schepen Katleen Den Roover
5. **Voorstelling dorpsraad Muizen Leeft** door Danny Roctus
6. **Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr	Onderwerp	Synthese – Besluiten
1.	<p>Verwelkoming en toelichting "Een blik vooruit" door schepen Walter Schroons</p>	<p>Positieve signalen Gemiddeld inkomen van Mechelen is gestegen en hoger dan de meeste centrumsteden. De kinderarmoede daalt als enige stad in Vlaanderen. Mechelen is een stad in evolutie met een verwachte bevolkingsgroei van ruim 83000 inwoners nu tot 93000 in 2030. En de kaap van 100000 rond 2050. In de regio Vlaanderen verwacht men een zelfde scenario met een aangroei van 6.3 miljoen tot ruim 7 miljoen mensen waarvan verwacht wordt dat 600000 zich huisvesten in de regio Antwerpen- Mechelen-Brussel. Om de bewonerspopulatie op te vangen moeten we investeren in het creëren van woonuitbreidingsgebieden.</p> <p>Wonen Bijna alle verkrotting in Mechelen is opgekuist. Vooral investeren in woonuitbreiding rond de stadskern zodat de landelijke kern zijn eigenheid kan bewaren. Dit is voor een dorp als Muizen heel belangrijk. Bijkomend voordeel is dat koning auto geen terrein wint.</p> <p>Overzicht startende/lopende projecten in de stad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tinsite: wonen, museum, bibliotheek en een kinderkribbe gecombineerd met een park - Hanswijk De Bercht: 40 wooneenheden start 2017 - Cometsite (3.5ha). Residentieel wonen met voorzieningen - Papenhof 'De Hofkes': 271 woningen in uitvoering tot 2020 - Guldendal: 30 appartementen en 25 woningen in uitvoering - De Bergen (Hombeek): 100 woningen - Kantvelde: ecowijk met 150 woningen, verkaveling wegenis in uitvoering - Rode Molen: 34 wooneenheden in uitvoering - Site Verbeemen (1.96 ha): 38 duplexwoningen en park, start einde 2016 - Res. 'Fonteynbrug'- Lange Schipstraat: 15 luxeappartementen in uitvoering - De Lepelaar - Zoutwerf: 11 luxeappartementen in uitvoering, klaar eind 2016-begin 2017 - Hof Van Cortenbach- Korenmarkt: 23 appartementen, klaar in 2018 - Keerdok - Eandissite (5.7ha). Ruimte voor wonen door herlocaliseren van baanwinkels en oude dok een nieuwe bestemming geven ism privé-partners. <p>Stadsvernieuwing Wonen gaat samen met gebruik van openbare ruimte. We investeren ook in de openbare ruimte. Ondergrondse parking H. Speecqvest + hernieuwing openbaar domein.</p> <p>Parken en tuinen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rik Wouterstuin (Veemarkt): open voorjaar 2016 - Sinte Mettetuin (Sociaal Huis): open zomer 2018 - Populierendreef: open zomer 2016 <p>Heraanleg Straten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Goswin de Stassartstraat - Nekkerspoelstraat

		<p>Openleggen Dijle - Openleggen Dijle Zandpoortvest</p> <p>Infrastructuur: - Bibliotheek Predikherenklooster: open 2018 - Nekkerhal (8.11 ha), met onder meer recreatie, inplanting brandweerkazerne en stadsmagazijn - Ice Skating Center Mechelen (Utopolis) open september 2016 - Alstom 'Depot Rato' omgebouwd tot erfgoedmuseum - Rusthof De Schijf - Oude stadsfeestzaal: renovatie 3ME, start in 2016 (Stadscinema- alternatieve cinema) - Voetbalkantine + herlocatie velden Muizen? (dia's 1 tot 3)</p> <p>Toekomst beelden: Bouwen van een ontmoetingsplek om Mechelen verder te blijven promoten bij bewoners, bezoekers en bedrijven als ideale plek om te wonen, te werken, te investeren kan vanaf nu in het M-Punt. Het M-punt is gelegen op de Botermarkt en zal vanaf april 2016 open zijn.</p> <p>Werken op microschaal is onmogelijk. Wat voor Mechelen is, is ook voor Muizen.</p>
2.	Werking Gemeenschapswachten door Stefaan Deleus	<p>Er zijn 22 gemeenschapswachten, waarvan 8 GAS boetes kunnen opmaken, voor 4 gebieden en je kunt hen duidelijk herkennen aan het paarse uniform dat ze dragen. Door hun aanwezigheid op de straat verhogen ze het veiligheidsgevoel en zijn ze een aanspreekpunt voor burgers. Gemeenschapswachten hebben een omvangrijk takenpakket. Het omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wijktoezicht garanderen door mobiele teams of patrouilles. Verzamelde informatie wordt overgemaakt aan bevoegde instanties: vb. vandalisme, sluikestorten enz. Gemeenschapswachten- vast stellers hebben eveneens de bevoegdheid inbreuken tegen de ABP (algemeen bestuurlijke politieverordening) te rapporteren. Dit kan leiden tot administratieve sancties. Het betreft onder meer vaststellen van sluikestorten, illegale aanplak van affiches, niet sneeuw- en ijsvrij houden van stoepen etc. - Criminaliteitspreventie verhogen door signaalfunctie en aanspreken van mensen. Het betreft onder meer acties tegen gauwdiefstallen, auto- inbraken, vakantietoezicht, fietsdiefstalpreventie en graveren. - Verkeersveiligheid vergroten door informeren, sensibiliseren en inzet van gemachtigde opzichters bij oversteekplaatsen in de buurt van scholen. <p>Vragen en informatie: Dienst Gemeenschapswachten Bafferstraat 34, T 015 29 83 64 E gemeenschapswachten@mechelen.be W www.mechelen.be/preventie</p>
3.	Kruispunt Stationsberg door schepen Katleen Den Roover	<p>Oversteek kruispunt Stationsberg – Karolingenstraat: Zebraapad is slecht zichtbaar, onveilige situatie. Het zebraapad wordt verplaatst zodat het veiliger ligt en duidelijker zichtbaar wordt. Een opstelplaats voor fietsers voorzien. Paaltjes plaatsen (dia 4)</p>
4.	Toelichting bewonersinitiatieven door schepen Katleen Den Roover	<p>Bewoners maken samen de wijk en het is belangrijk dat ze gehoord en gesteund worden. Dit is één van de belangrijkste opdrachten van het beleid en hiervoor hebben we talrijke initiatieven om dit waar te maken.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Meldingen (openbaar domein, sluikestorting) via het e-loket op de website www.mechelen.be/meldingen of via het

		<p>gratis nummer 080020800. Verschillende punten die tijdens het vragenuurtje aan bod komen kunnen zeker via de meldingslijn en er zal vlug gevolg aan gegeven worden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Project peter-en meter (adoptie stukje openbaar domein-onderhoud) 3. Straatfeesten, subsidietoelage tot €250 4. Bewonersinitiatieven, subsidietoelage van €500 voor initiatieven met permanent karakter of projectmatig Karakter = totaal max 2x€500 per groep 5. Schoonste straat, 3 winnaars krijgen een feestcheque ter waarde van €1000-€500-€250 euro
5.	Voorstelling dorpsraad Muizen Leeft door Danny Roctus	<p>Danken aanwezigen. Danken Stad voor heropnemen draad ABV.</p> <p><u>Werking van de dorpsraad:</u> Het is een feitelijke vereniging waar iedereen welkom is. Er zijn 3 doelstellingen : 1) Schakel tussen stad en inwoners 2) Waken over kwaliteit leefomgeving 3) Katalysator (aanmoedigen en begeleiden), bloeiende gemeenschap dus kansen geven; Muizen gezelliger maken. Motto 'Samen in respect'. Voorstellen huidige leden.</p> <p><u>Toekomstplannen:</u> Muizen Bloemt op 8 mei Wandeling op 4 juni naar Hanswijckhoeve van ongeveer 2 uur. De hoeve kan ook alleen bezichtigd worden. Muizen Spookt op 31 oktober Dodenhulde op 1 november, aan het monument van de gesneuvelden. Werkgroep 'kindernamiddagen' elke maand in het dorpshuis, Werkgroep 'kunst en cultuur' een werkgroep die pas begonnen is. Met o.a. rommelmarkt en handmade marktje.. Project vrijwilligerswerking dorpshuis. De bedoeling is het dorpshuis (gelijkvloers) meer open te houden door vrijwilligers. Ideeetjes voor in de toekomst: - boeken brengen /meenemen, muziek/films vertonen, drankje aan lage prijzen.. De dorpsraad kan gecontacteerd worden door de website te googelen " dorpsraad Muizen leeft", gmail " dorpsraad.muizenleeft@gmail.com, en een brief in de brievenbus van het dorpshuis te steken.</p>
6.	Vragen bewoners	<p><u>Vragen</u></p> <p><u>Woning De Lepelaar, Zoutwerf 19</u> Deze woning werd 40 jaar geleden afgebroken. Waarom werden oude stenen (in archief bewaard) niet verwerkt in nieuwbouw? Antwoord: Hierover werd gediscussieerd. Maar men zou dan 40 % nieuwe stenen nodig gehad hebben. Dan heb je een 'nieuwe' oude gevel. Dus is er uiteindelijk niet voor gekozen.</p> <p><u>Site van het Krankske (parochiezaal, kerk, pastoriewoning)</u> Er zijn te weinig speelpleintjes, geen banken. Verder bleek er een cijferslotje aan het speelplein van het Krankske te zijn zodat het speelplein niet meer kon gebruikt worden. Antwoord: Het wie en waarom aan het speelplein zal worden nagekeken.</p> <p>In de kerk staat de verwarming dag en nacht op? Wat zijn de toekomstplannen, toegankelijkheid voor buurt? Antwoord: De kerk zal niet meer als kerk worden gebruikt. De Verenigde Parochiale Werken (VPW) is eigenaar samen met de kerkfabriek. Momenteel is de hoofdbekommernis of het Krankske zal behouden worden of er een goed alternatief</p>

		<p>kan gevonden worden. Er zijn al voorlopige plannen (Architect = Muizenaar), maar deze moeten nog naar het college. De site van het Kranske zal veranderd worden met woningen, parking, zalen, open plein.. Een meerwaarde dus.</p> <p><u>Vragen verkeer</u></p> <p>Stationsberg Hoe moet men rijden met de bloembak in de Vlamingenstraat? Men staat beneden aan de berg in auto's te wachten op de kinderen van de school. Antwoord: Inrijden gebeurt langs de Karolingenstraat, die blijft open. De Vlamingenstraat is enkel richting. Voor het weghalen van de bloembak in de Vlamingenstraat zijn er veel voor- en tegenstanders.</p> <p>Willendriesstraat 1) De overweg zou verdwijnen. Het gerucht gaat dat er een fietstunnel / geen fietstunnel komt? Antwoord: De overweg, de spoorwegen beslissen hier. Maar de overweg staat inderdaad op een lijst voor sluiting, Er is geen weet van een fietstunnel. 2) Twee bruggen zouden vernieuwd worden. Dat zou een probleem geven om de bus te nemen. Er is een plan voor een fietsbrug aan planckendael, een brug over de vaart? Antwoord: Er zijn 3 fietsbruggen gepland: Cometsite, Spreeuwenhoek (ter hoogte van de Struikheidestraat) en Koolstraat in samenwerking met Waterwegen & Zeekanaal. Wanneer is nog niet geweten, de komende jaren.</p> <p>Sint-Lambertuslaan Gezin met 2 kindjes. Met de fiets naar school is onveilig. In de Sint-Lambertuslaan is de snelheid te hoog. Antwoord: De Sint- Lambertuslaan werkt met geschrinkt parkeren. Men rijdt er soms op het voetpad. De veiligheid moet gegarandeerd zijn. Misschien kan een fysieke scheiding gemaakt worden met paaltjes?</p> <p>Slachthuislaan Al 3 maal werd de spiegel van mijn auto eraf gereden in Slachthuislaan. Antwoord: Er is al bijgestuurd. Via duidelijke structuur en controles proberen we veiligheid te handhaven.</p> <p>Tangent Men offert natuur op. Men kiest voor woninguitbreiding of voor groen. Beide kan niet en dan nog de tangent erbij na bareel Motstraat. Antwoord: Door tangent te maken zouden verkeersstromen moeten minderen. Deze legislatuur legt men vele parken aan. Mobiliteit is een groot probleem. De drukte wordt door ons allemaal veroorzaakt.</p> <p>Fietsveiligheid Bonheiden zet zich schrap voor verkeersdrukke van tangent. Bewoner fietst zelf. Vraagt: zorg voor alternatieven, betere fietspaden... Antwoord: We moeten inderdaad inzetten op veilige fietspaden. Punt Magdalenastraat is bijvoorbeeld ook een oversteekplaats. Dit moet duidelijker zijn voor fietsers. Gelukkig zijn er via Dijle/vaart mooie fietsroutes.</p> <p><u>Vraag andere kanalen</u></p> <p>Meldingen worden binnen de week verholpen. Zijn er nog kanalen? Antwoord: Je kan alle schepenen en de administratie aanschrijven/contacteren.</p>
--	--	--

		<p>Vragen Spreeuwenhoek</p> <p>Kan er geen interne controle op 'werken/werven' in de Davidstorenstraat? Kan de stad geen aanspreekpunt zijn? Bij aannemers is er geen resultaat.</p> <p>Antwoord: De stad wil werken steeds goed opvolgen en overlegt hiervoor met de aannemers. De stad controleert ook, er is een toezichter van de stad Mechelen maar deze kan er niet dagelijks en de hele dag zijn. Via de site www.mechelen.be/werkenspreeuwenhoek kan je de werken opvolgen. Hierop staat ook het telefoonnummer voor de meldingen. Soms loopt het toch fout. De aannemers nemen soms verschillende werven tegelijkertijd aan, dit verlengt de duur. Na termijn krijgt de aannemer een boete. Best zou zijn in de toekomst een aanspreekpersoon aan te stellen voor het opvolgen van de werven.</p> <p>Kan je tijdens de werken de wijkagent daar niet zetten?</p> <p>Antwoord: Deze vraag kunnen we meenemen.</p> <p>1) Met de bus naar Mechelen duurt 2 uur. Ook mede door de vuilkar.</p> <p>Antwoord: Er komt een nieuwe bus ontsluiting voor de wijk Spreeuwenhoek, naast het tankstation. Ophaling afval moet gebeuren. Voor de afvalophaling worden afspraken gemaakt: spitsuren vermijden, zijstraten nemen bij drukke verkeersas enz.</p> <p>2) Zijn er concrete data voor? Wat is de stand van zaken van de ontwikkeling?</p> <p>Antwoord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voetbal: er wordt nu gestart. Vooruitzicht om tegen augustus 2017 te kunnen spelen op de nieuwe velden. - Er werden 2 verkavelingsvergunningen aangevraagd voor Spreeuwenhoek. <p>Er wordt een nieuwe weg aangelegd. De gronden in de centrale woonzone zijn nog niet verworven door een ontwikkelaar.. De ontwikkelaar, niet de stad zal de ontwikkeling doen.</p> <p>3) Schrijven van Schepenen Schroons en Geypen. Er werd een verkeerde straatnaam, de Toekomststraat, opgegeven op het kaartje, dit moest de Alfred Nobelstraat zijn.</p> <p>Antwoord: In schrijven werd inderdaad een foutieve straatbenaming gekozen. Alstomsite: Winkel beter zo laten en een ander pand kiezen. Momenteel is er al zo veel verkeer in Muizen.</p> <p>Antwoord: Retail waar vraag naar is.</p> <p>De stijl van de woningen die gekozen werd lijken op legoblokjes, niet zo mooi dus (dia 5).</p> <p>Antwoord: Huizen als legoblokjes, zijn impressies. Het worden mooie woningen. Gemeenschapswachten werden aangesproken in verband met onderhoud van Sint-Lambertusstraat. De machine om te vegen maakt putten in asfalt.</p> <p>Antwoord: De veegmachines maken de straat niet stuk. De machines draaien en losliggend gruis spettert dan mee.</p> <p>4) Hier komen ongeveer 300 nieuwe woningen. We vrezen een verkeersinfarct, nog meer verkeer op de Leuvensesteenweg.</p> <p>Antwoord: Het verkeer is inderdaad nu al een probleem. Een tangent moet dit oplossen. Er komt een tunnel in de Motstraat en het begin van de Leuvensesteenweg zal autoluw gemaakt worden.</p>
	Afsluitwoord	Alle aanwezigen worden bedankt en uitgenodigd op de receptie.