Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) wijk centrum 2015

10 november 2015 *Stadsschouwburg* Keizersstraat 3	Verslag: Dirk Mattheeuws Gebiedsregisseur Karmelietenstraat 13 2800 Mechelen

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	150-tal bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: Bart Somers, Marina De Bie, Katleen Den Roover en Walter Schroons, Verontschuldigd: Greet Geypen Afdeling wijk- en dorpszaken: Marijke Boeckx (Afdelingshoofd), Nizar Amraoui (Buurtopbouwwerker) en Dirk Mattheeuws (Gebiedsregisseur)
Externen	gespreksleider Marina Mariën (wijkraad centrum)

AGENDA:

1. **Verwelkoming en toelichting bij algemeen beleid** door burgemeester Bart Somers
2. **Woonprojecten en Mechelen Kinderstad** door schepen Greet Geypen
3. **Parken en tuinen** door schepen Marina De Bie
4. **Bewonersinitiatieven** door schepen Katleen Den Roover
5. **Werking wijkraad centrum** door gespreksleider Marina Mariën
6. **Voorstelling werking gemeenschapswachten** door schepen Walter Schroons
7. **Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr	Onderwerp	Synthese
1.	**Verwelkoming en toelichting algemeen beleid** door burgemeester Bart Somer	Met Mechelen staan we voor grote demografische uitdagingen. Mechelse bevolking telde in 2000 75.000 inwoners. Men voorspelt tegen 2050 dat dit 100.000 zal zijn. Héél het beleid is hierop gericht: **meer wooncapaciteit**: tss 2015 en 2030 4.135 wooneenheden nodig **meer parken en tuinen** **meer zorgvoorzieningen** **'groenste' stad van Vlaanderen (leeftijd): wat met kinderopvang, scholen?** - meer kinderopvang Nulmeting: januari 2013 ➔1.323 plaatsen, november 2015: 1.554 plaatsen, tegen 2017 nog 190 bijcreëren (1.744). Is haalbaar! - meer schoolcapaciteit Extra plaatsen te voorzien voor 446 kleuters en 720 leerlingen in 15 scholen. **De stad is nooit af**: in 2015: 43 dossier **wegenwerken**, in 2016 en volgende: 65 dossiers wegenwerken. November: heraanleg G. de Stassartstraat en Nekkerspoelstraat. **Overheid en privé bouwen mee:** - masterplan Keerdok (800 woningen + aanleg): 300 miljoen euro - Nieuwbouwziekenhuis (700 bedden): 330 miljoen euro - Stationsomgeving: 350 miljoen euro = 1 miljard euro aan overheidsinvesteringen in Mechelen! Enkele toekomstbeelden: - Wonen op Keerdokkaai - Nekkerhal 2.0 - Ijspiste (open: september 2016) - Mechelen Morgen (open: april 2016): bouwen van ontmoetingsplek om Mechelen verder te blijven promoten bij bewoners, bezoekers en bedrijven als ideale plek om te wonen, te werken en te investeren.
2.	**Woonprojecten en Mechelen Kinderstad** door burgemeester Bart Somers	Wegens verontschuldiging van schepen Greet Geypen vertelt burgemeester over de woonprojecten en Mechelen Kinderstad. **Groei van stad ➔ nood aan creëren van nieuwe woongebieden.**

		1. RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN (RUP's) **8 nieuwe RUP's** - RUP Arsenaal (95 ha): klimaatneutrale wijk met focus op duurzaam wonen, alternatieve mobiliteit, zowel wonen als kantoren. - RUP Verbeemen (1,56 ha): brownfield omvormen tot groene long in dichtbebouwde woonwijk. - RUP De Nekker (8,11 ha): recreatie en algemeen nut: ijspiste, brandweerkazerne, concerthal, erfgoeddepot, stadsmagazijn,… - RUP Zennevallei (1 ha): binnengebied Hombekerkouter (20 bijkomende woningen) - RUP Dijlepoort (2,3 ha): Van Kesbeeckstraat-Vesten: wonen en grootschalige detailhandel - RUP Keerbergstraat – Dijle (0,03 ha): private ontwikkelaar: kwalitatief afwerken van bouwblok - RUP Comet (3,3 ha): stedelijk wonen met bijhorende buurtvoorzieningen (groen,…). - RUP Keerdok-Eandissite (5,7 ha): woongebied + **herlocaliseren** baanwinkels naar lus E19 en binnenstad. **2. WOONPROJECTEN** - Clarenhof: hedendaags bouwblok met 200 nieuwe bewoners - Huis van Lorreinen: 6 flexibele woonunits (nog 2 te koop). Klaar in september 2016. - Keerdok- en Eandissite: 800 woningen en aanvullende voorzieningen, randparking, park,… - Tinelsite: park, museum, bibliotheek (open: 2018), woningen, ondergrondse parking en kinderkribbe. - Cometsite: residentiele site met variatie aan woningen met park van 5.000 m^2. In afwachting van uitvoering: tijdelijk invulling met ontmoetingsplaats en sociaal-artistieke initiatieven met én voor de buurt. **3. MECHELEN KINDERSTAD** Heel wat jonge gezinnen komen wonen in Mechelen. Op Vlaams niveau willen we Mechelen op kaart zetten als Kinderstad. Hebben een aantal **kindvriendelijke vestigingen** in Mechelen zoals : Speelgoedmuseum, Planckendael en Technopolis. In 2010 heeft de **gezinsbond** een grote bevraging gedaan waaruit een **charter** is ontstaan met een 10 tal punten die uitgewerkt zijn. Zo hebben we een **kinderraad met een kinderburgemeester** (Pieter Martens). Mechelen Kinderstad is herkenbaar door de **mascot 'Rommy Rombouts'**. In het verleden zijn er reeds enkele **kindvriendelijke initiatieven** genomen zoals: - openbare toiletten voor kinderen - vuilbakjes in figuren (pinguïn, dolfijn, beer..) - talententicket (financiële tegemoetkoming voor kinderen om een hobby te beoefenen) - uitlenen van buggy's voor wie komt shoppen - Victor Veilig (mannetjes die ingezet worden voor een veilige schoolomgeving)

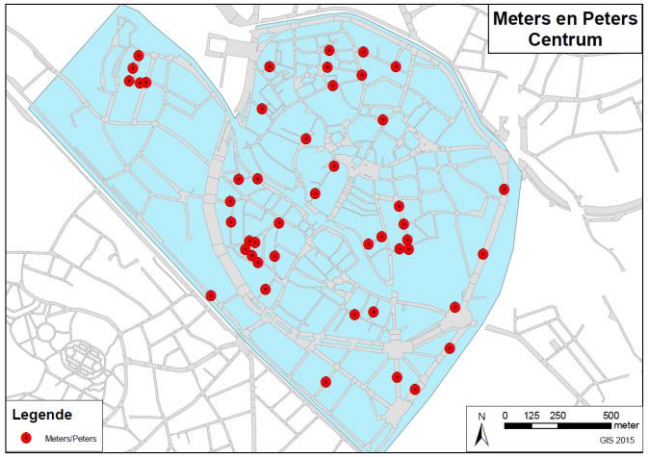
		Speelruimte: in totaal zijn er 65 speelpleintjes ingericht en 4 speelbossen. Voor gezinnen die citytrip maken naar Mechelen zijn er **kindvriendelijke installaties** voorzien in de binnenstad, o.a. grote Opsinjoor, houten poppen, kinderdoolhof, waterfonteinen.... **Kindvriendelijke horeca**: in Mechelen 10 restaurants en cafés die interesse toonden en inspanningen ondernemen om gezinnen met kinderen hartelijk welkom te heten via een Rommy-bord, gadgets en online zichtbaarheid op de vernieuwde website van Mechelen Kinderstad. **Kindvriendelijke evenementen**: o.a. speeldag, Mechelen kinderstrand, Sinte- Mette en Sinterklaasfeest. In 2014 ontvingen we het **label kindvriendelijke Stad** vanuit het netwerk kindvriendelijke steden en Vereniging Vlaamse Jeugddiensten. We hebben een **nieuwe website** ontwikkeld www.mechelenkinderstad.be We willen in de toekomst verder werken aan een Kindvriendelijke Stad daarom zijn **nieuwe suggesties** welkom. Je kan je ideeën doorgeven via kinderstad@mechelen.be.
3.	**Parken en tuinen** door schepen Marina De Bie	Stand van zaken m.b.t. tuinen en parken in het centrum. **(Her)aanleg** • Sinte-Mettetuin (Sociaal Huis) heraanleg - Aanleg laatste verharding bezig - Nadien start beplanting - 700 000 euro (6 700 m^2) - Opening tegen zomer 2016 • Rik Wouterstuin heraanleg - Kunstwerk Gijs Vanhee klaar - Vullen Vliet - 380 000 euro (800m^2) - Opening tegen zomer 2016 • Populierendreef aanleg - Algemene structuur klaar - Speel- en zitelementen - 900 000 euro (10 500 m^2) - Opening tegen zomer 2016

		Openstellen • Tuin Aartsbisschop - Openstellen is moeilijk proces - Evenwicht vinden tussen voorwaarden bisdom en erfgoedwaar ←→ publiek karakter bij openen - Nieuw overleg: half november **Andere dossiers *binnen* centrum** • Kruidtuin - Inkom: afwerking voor eindejaar. Invulling Aubetten. - Uitbreiding binnenplein Thomas More: on hold tot plannen school duidelijk zijn • Jean-Paul Laenen - Overlap met cultuur: beeldentuin? Openstellen Atelier? - Nog geen concrete plannen. Eerste stap: schattingsverslag gronden. • Tinelpark - Binnen ontwikkeling project Tinelsite **Andere dossiers *buiten* centrum**: • Tivoli - Realisatie hondenweide – concessie 't Huizeke - Petanquebanen / serres • Aankoop grond Vrouwvliet • Nieuwe parken - Kalverenstraat - Oude Liersebaan • Kauwendaal - 1 miljoen voor aankoop gronden in begroting Totaal: 7,5 miljoen euro voor aanleg nieuwe parken (excl. budgetten Tivoli, Kruidtuin,…)
4.	**Bewonersinitiatieven** door schepen Katleen Den Roover	**Contactpersonen stad en sociaal huis** (meer info op www.mechelen.be/wijkendorpszaken < gebied centrum < bij wie kan je terecht) - Gebiedsregisseur: Dirk Mattheeuws + Buurtopbouwwerker: Nizar Amraoui - Kinder- en tienerwerking: Asia Maher en Khalid Afras (Betha), Saida El Haddadi en Dounia Kaisoumi (El Kantra – De Brug), Hakim Rabhi (Oase) - Lokaal Dienstencentrum Den Deigem: Ingrid Denteneer (centrumleider), Chantal De Winter (projectanimator), Luk Van Daele (zorgcoach) - Lokaal Dienstencentrum De Rooster: Lies Daneels (centrumleider), Cléo Corbeel (zorgcoach) - 6 Wijkagenten: Frederik de Merodestraat 88 015 464 164 www.politiemechelen.be (wijkwerking)

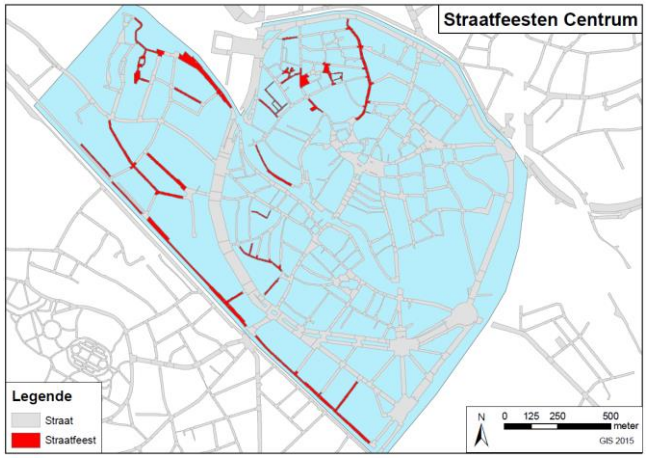
Samen de wijk centrum maken

1. **Meldingen** ➔ www.mechelen.be/meldingskaart of via gratis nummer 0800 20 800

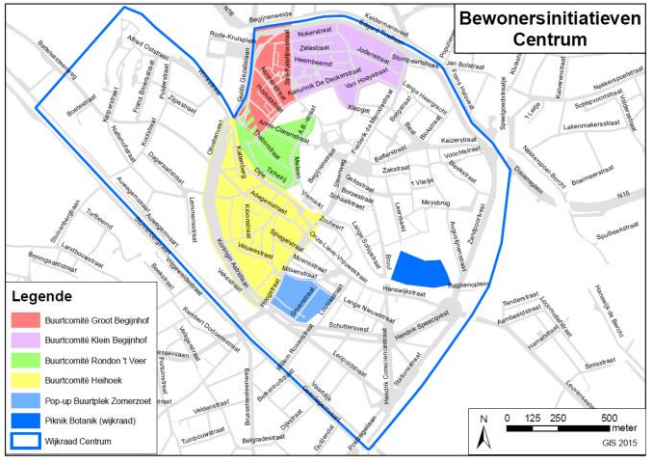
2. **Peters en meters openbaar domein**



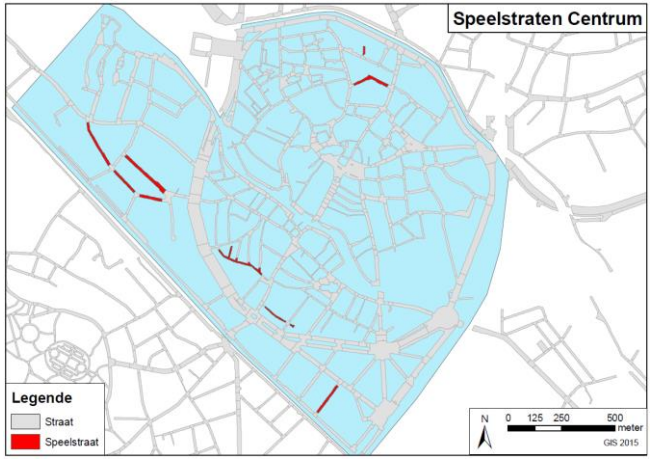
3. **Straatfeesten:** subsidie tot € 250



4. **Bewonersinitiatieven**:
   Permanent karakter: 4 activiteiten per jaar € 500
   Projectwerking: 1x/jaar € 500



5. **Speelstraten**



		5. Schoonste straat: winnaar 2015 is Korte Veluwestraat ➔ prijs: 1000 euro voor straatfeest 6. Tegeltuinen: aanvragen kan via wijkhuis Info over de wijk het centrum: www.mechelen.be/wijkendorpszaken < **Gebied Centrum** **Wie doet mee?** Geïnteresseerden kunnen zich melden bij de buurtopbouwwerker Nizar of bij de gebiedsregisseur Dirk.
5.	**Werking wijkraad** door gespreksleider Marina Mariën	 Gespreksleider Marina schets historiek van wijkraad vanaf 2002. Sinds 2014 vaart de wijkraad een onafhankelijke koers. Ze geeft advies aan de stad. Thema's waarmee aan de slag gegaan zijn, zijn o.a. - Het wildplassen bij evenementen. Is door Mechelen Feest goed aangepakt nu. - Mobiliteit in de binnenstad - Verkeerscirculatie in Bethaniënpolder - Heropenen van de waterstraatjes tussen O.l.v-straat en Dijlepad. Elk jaar wordt door hen Piknik Botanik georganiseerd in de Kruidtuin. Wijkraad doet een oproep naar bewoners die willen meewerken om zich aan te sluiten bij de wijkraad. Volgende wijkraad is dinsdag 8 december om 20u. in Den Deigem, Karmelietenstraat 13.
6.	**Voorstelling werking** gemeenschapswachten door schepen Walter Schroons	Gemeenschapswachten kan je duidelijk herkennen aan het paars uniform dat ze dragen. Door hun aanwezigheid op straat verhogen ze het veiligheidsgevoel en zijn ze een aanspreekpunt voor burgers. De gemeenschapswachten doen verschillende taken in de stad: wijktoezicht, criminaliteitspreventie, verkeersveiligheid. • **Wijktoezicht** - De gemeenschapswachten zijn dagelijks aanwezig in de wijken. De informatie die zij tijdens deze patrouilles verzamelen (mankementen, sluikstorten, voederen van duiven, vandalisme, ...) maken ze over aan de bevoegde instanties. - Naast het informeren van burgers mogen de gemeenschapswachten rond bepaalde thema's ook repressief optreden. Deze **gemeenschapswacht-vaststellers** mogen inbreuken tegen de algemene bestuurlijke politieverordening (ABP) vaststellen. Dit kan leiden tot een administratieve

		boete. Het gaat hier over: sluikstorten, het te vroeg en verkeerd buitenplaatsen van huisvuilzakken, het sneeuw-en ijsvrij houden van stoepen, het illegaal plakken van affiches, het niet reglementair ophangen van huisnummers, ... • **Criminaliteitspreventie** - Fietsdiefstalpreventie: het bewaken van fietsenstallingen tijdens grote evenementen (Maanrock, Parkpop, Ottertrotter, Kinderspeeldag). Het gratis graveren van fietsen tegen fietsdiefstal. De jaarlijkse fietscontroles in de Mechelse scholen tijdens de maanden september en oktober. - Gauwdiestallen: o.a. houden ze een oogje in het zeil tijdens de zaterdagmarkt en andere evenementen en spreken mensen aan. Ze verspreiden ook folders met preventieve tips om burgers te waarschuwen tegen gauwdiefstal. - Autoinbraakpreventie: op geregelde tijdstippen en in samenwerking met de politie, gaan de gemeenschapswachten na of geparkeerde auto's zijn afgesloten en of er geen waardevolle voorwerpen zichtbaar zijn. - Vakantietoezicht: Ga je op reis of ben je voor langere tijd afwezig? Dan kan je afwezigheidstoezicht aanvragen bij de lokale politie. De woning wordt dan op regelmatige tijdstippen gecontroleerd door gemeenschapswachten en/of politie. - Preventief toezicht De Lijn: De aanwezigheid van schoolgaande jongeren op sommige bussen van De Lijn kan voor overlast zorgen. Gemeenschapswachten houden toezicht op deze risicovolle trajecten. • **Verkeersveiligheid** - Gemeenschapswachten worden als gemachtigde opzichters ingezet aan verschillende scholen en zorgen op deze manier voor het veilig oversteken van groepen kinderen, scholieren, personen met een handicap en bejaarden. Meer info: Dienst Gemeenschapswachten - Befferstraat 34, 2800 Mechelen 015 29 83 64 - gemeenschapswachten@mechelen.be www.mechelen.be/preventie (doorklikken naar gemeenschapswachten)
7.	Vragenronde.	**Vraag 1** **Op één van de slides van parken en tuinen stond een plein Thomas More. Wat is men hier van plan?** *Schepen De Bie: Het plein van de Thomas More Hogeschool wordt nu enkel gebruikt tijdens de lesmomenten door studenten. Doel is om dit binnen parken en tuinen te laten deel uitmaken van de Botanique. Hierover zijn al verschillende gesprekken gevoerd. Eerst gaat de school nu bepalen hoe ze willen uitbreiden.* *Wat de stad wél al zal doen is het groen van de Botanique doortrekken naar overkant door de Dijle open te leggen (Frituur gaat weg) en op het plein is er dan ruimte voor terrassen e.d.* **Vraag 2** **M.b.t. Winketkaai/Keerdok: wat is het plan met de brug (onder de brug is het wat verloederd)?** *Burgemeester Somers: Wanneer het stationsproject af is en ook de Uilmolenweg is doorgetrokken over Battelbrug dan is grote ring rond Mechelen klaar en kunnen de Vesten worden gedownsized. Is niet voor 2018. Brug wordt dan een ophaalbrug voor de boten.*

		Vraag 3 **Graffiti in het Lekkernijstraatje ➔ doorgegeven maar niets mee gebeurd.** *Wordt meegenomen en bekeken.* **Vraag 4** **Vrachtwagen laden en lossen in de Bruul. Mag dit 's ochtends vroeg om 5u?** *Schepen De Bie: Er zijn verschillende tijdsvensters. We willen geen wagens meer in de Bruul tijdens de dag. Transporteurs krijgen gelegenheid om 's ochtends te laden en lossen. Omdat alle steden die oefening maken zitten de transporteurs met een probleem omdat ze niet overal tegelijk kunnen zijn. Vandaar dat de stad en de transporteurs in gesprek zijn om te kijken op welke manieren de logistieke stromingen kunnen worden aangepast. De stad is al bezig met mogelijke oplossingen hiervoor te bedenken, o.a. Warehouse (locatie om te leveren buiten de stad) en Piek II (stille leveringen).* **Vraag 5** **Rik Wouterstuin: hoge draad rondom is precies een gevangenis.** *Schepen De Bie en burgemeester Somers: Veiligheid moet gegarandeerd worden. College heeft geoordeeld af te wachten en te zien hoe situatie is als de tuin open gaat. Na evaluatie zal college eerste zijn om die weg te halen als het vlot verloopt. College gaat er vanuit dat omheining weg kan na 1 jaar tenzij dat het nodig zal zijn, dat zal evaluatie bepalen.* **Vraag 6** **Kasseien zijn misschien wel mooi maar ze zorgen voor geluidsoverlast en zijn oncomfortabel voor fietsers. Waarom geen asfalt in het centrum?** *Burgemeester Somers: Op lange termijn willen in de ganse binnenstad eenzelfde wegprofiel. Is iets voor een periode van 10 jaar. Binnenkort pakken we de Stassartstraat en de Augustijnenstraat aan. In een volgende legislatuur de Dijle en de Adegemstraat. Hierbij kiezen we voor ingecementeerde, gezaagde kasseien die een vlak oppervlakte hebben. Hoogstraat is nog niet afgezaagd. Leermarkt is voorbeeld waar we dat wel hebben gedaan en de volgende straten die we aanpakken zullen dus ook zo zijn.* **Vraag 7** **Tinelsite: zal er in de parking ook plaats zijn voor een (gratis) buurtparking?** *Burgemeester Somers: Ja, er zullen heel wat plaatsen te huur en te koop worden aangeboden tegen marktconforme prijzen. Gratis buurtparking is niet rechtvaardig t.o.v. zij die wel een garage kopen/huren en t.o.v. diegene die bv. auto wegdoen als ze in de stad komen wonen. Kunnen het niet maken om met belastinggeld een buurtparking te laten betalen?* **Vraag 8** **Hof van Cortenbach ➔ Hoever staan de plannen?** *Burgemeester Somers: Hof van Cortenbach is een historisch pand, opgekocht door de stad en gelegen aan de Korenmarkt langs de Ziekeliedenstraat. Het gebouw wordt gerenoveerd en er komt een horecafunctie in. Start de komende maanden.*

		Vraag 9 **Belastingen IVAREM 54 € per gezin: alleenstaande betaalt evenveel als groot gezin. Is niet rechtvaardig.** *Burgemeester Somers: college beseft dat dit niet de beste oplossing is. We willen hier ook meegeven dat het college besliste om in 2016 de algemene gemeentebelasting niet meer te vragen, die vervalt.* **Vraag 10** **Theehuizen vzw's in Zelestraat. Zorgen voor parkeerproblemen, overlast.** *Burgemeester Somers: we kunnen die niet verbieden, wel controleren. En dat doen we ook op regelmatige basis en allemaal binnen een wettelijk kader zoals we ook gewone cafés controleren en behandelen…* **Vraag 11** **Hoogstraat ➔ fietsstraat. Komt er nog een uitbreiding? Bv. Korenmarkt, Adegemstraat, Melaan, Onze-Lieve-Vrouwestraat,…** *Schepen De Bie: hebben het concept fietsstraat nu uitgeprobeerd in de Hoogstraat. Bekijken nu welke straten ook zelfde profiel hebben als Hoogstraat. Best straten die: 1-richting zijn - geen openbaar vervoer hebben - waar veel fietsers langsrijden. 1ste die eraan komt is de Frans Halsvest.* **Vraag 12** **Fietsstraten ➔ waarom reglementeren en niet zijn gang laten gaan?** *Burgemeester Somers: fietsstraten is een omkering en die vragen ondersteuning en begeleiding. Maar kan natuurlijk dat als alles vlot verloopt dat dit dan niet meer nodig zal zijn, die reglementering…* **Vraag 13** **Restafval roze zakken groot succes ➔ frequentie verhogen?** *Burgemeester Somers: het kost 100.000 euro per jaar om 1x/maand roze zakken op te halen. Zakken worden ook tegen zeer democratische prijzen aangeboden. Het zou teveel kosten om nu de frequentie te verhogen.* **Vraag 14** **Voor de jeugd wordt veel gedaan maar wat voor 70+er's? Ouderen zijn minder-mobiel en kunnen met moeite vanuit de wijken naar het centrum komen.** *Burgemeester Somers: we willen minder auto's in de binnenstad en er zijn heel wat minder-mobielen. Dit moet kunnen verzoend worden. Openbaar vervoer is De Lijn en als stad hebben we te weinig grip op. Hoe kunnen we de wijken beter bedienen? Is vandaag nog niet optimaal. Maar we werken hieraan.* **Vraag 15** **Columbarium op kerkhof leeg en verwaarloosd.** *Schepen Marina Mariën: zullen we nakijken.* *antwoord van dienst: Dit columbarium ziet er inderdaad oud en verwaarloosd uit maar is nog niet volledig leeg. Op lange termijn wordt een restauratie voorzien (vanaf 2018). In tussentijd zullen we proberen het aanzicht te verbeteren door het dichtmaken van niet gebruikte nissen en het proper maken van het hele bouwwerk met een hogedrukreiniger. Wordt opgenomen in de planning van het voorjaar 2016.*