



Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) wijk Centrum 2017

25 september 2017

Thomas More Hogeschool – Campus De Vest
Zandpoortvest 60

Verslag: Dirk Mattheeuws (projectmedewerker participatie)

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	200-tal bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: Bart Somers, Marc Hendrickx, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Stefaan Deleus, Christiaan Backx Verontschuldigd: Koen Anciaux Afdeling Marcom: Lieve Jaspaert (afdelingshoofd), Laurie Gadeyne en Dirk Mattheeuws Politie: 3 wijkinspecteurs
Externen	Mechelen in Beweging: Rudy Van Camp (coördinator)

AGENDA:

1. **Verwelkoming en toelichting bij algemeen beleid** door burgemeester Bart Somers
2. **Werken Stationsomgeving 2017-2018** door Rudy Van Camp, Mechelen in Beweging
3. **Parken en Tuinen - Toelages voor klimaatvriendelijke initiatieven en Noord-Zuid projecten - Fietsstraten**
door schepen Marina De Bie
4. **Scholenbouw** door schepen Marc Hendrickx
5. **Project Burenbemiddeling** door schepen Stefaan Deleus
6. **Voorstelling en acties wijkraad Centrum** door de wijkraad
7. **Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr	Onderwerp	Synthese
1.	Verwelkoming en toelichting bij algemeen beleid door burgemeester Bart Somer	De vorige bijeenkomsten ging het vooral over stenen, werven,... Nu het beleid toelichten over het samenleven. Mechelen is een stad met 86.000 inwoners en 138 nationaliteiten. Het Centrum telt 20.873 inwoners en 109 nationaliteiten. Hoe gaan we groeien en harmonieus samenleven? 1. Inzetten op gelijkheid - Gendergelijkheid afdwingen - Actieplan tegen seksuele intimidatie: o.a. campagne (voorjaar 2018), meldpunt (1712), scholen, jeugdwerk, politie en parket, ... 2. Inzetten op veiligheid The Force van Mechelen in cijfers: o.a. 4^{de} korps van Vlaanderen, 418 politiemensen (permanent 6 ploegen waarvan 1 overlastploeg (8-24u)), grootste budget per inwoner: 273 euro, naar 246 camera's... ANPR-toezicht (nummerplaatherkenningscamera's): naar 157 camera's. Terugdringen van de criminaliteit. Trajectcontrole: continue snelheidsmeting op 14 invalswegen en 5 vrachtwagensluizen 3. Inzetten op netheid - Extra inzet private firma's groenonderhoud - Extra inzet eigen ploegen –prioriteit onkruid - Extra inzet sociale tewerkstelling MANUS (parken, haaglinten, industrie) - Jobstudenten - Bebloemingsplan - Campagne vuilbakjes en sluikstortingen - Mobiele sluikstortcamera's - Gerichte acties - Ku(i)s ploeg - Integrale aanpak politie – preventie – uitvoeringsdiensten 4. Iedereen telt mee en doet mee - Via talentencheques. Voor 11.227 kinderen tussen 5 en 15 jaar t.w.v. 50 euro. - Via singlebon. Voor 15.297 alleenwonenden en éénoudergezinnen t.w.v. 25 euro. - Via UiTPAS. Klantenkaart voor sport, cultuur en vrije tijd. Korting bij verhoogde tegemoetkoming. - Via kleur in het jeugdwerk. Jongeren met migratieachtergrond toeliden naar jeugdbewegingen. - Via spijbelplan. Geïntegreerde aanpak: samenwerking Politie, Jeugd en Gezin en Parket. - Via Go. Project gezinsondersteuning van Politie in samenwerking met de afdeling jeugd- en gezinsgebonden politiezorg, de lagere scholen en Kind en Gezin. - Via Samen Inburgeren: Mechelaars gaan op stap gaan met mensen van andere culturen. Samen oefenen ze Nederlands, leren ze de stad kennen en wisselen ze culturen uit. Looptijd: 6 maanden. Kandidaat? Sameninburgeren@mechelen.be - In Centrum: 2 Buurtopbouwwerkers (Heihoek en Bethaniënpolder), 6 wijkagenten, 4 Gemeenschapswachten die hun ronde doen, 22 gemeenschapswachten die parken en tuinen openen en sluiten (over gans Mechelen), 6 gemachtigde opzichters aan scholen, 3 straathoekwerkers

		(preventiedienst), 2 centrumleiders en 2 zorgcoaches voor Lokale Dienstencentra van het sociaal huis (Den Deigem en De Rooster) 2 kinder- en 2 tienerwerkers (Heihoek en Bethaniënpolder) 5. Jobs voor iedereen Er komen meer en meer jobs naar Mechelen. Toch willen we ook iets doen aan zij die leefloon hebben. - 14 activeringstrajecten van Stad i.s.m. VOKA, UNIZO, VDAB en Sociaal Huis (leefloontrekkenden). - Doelstelling: 879 leefloontrekkenden duurzaam toeleiden naar werk. - Voluit inzetten op Nederlands leren 6. Slim verplaatsen Ambitie: “Stedelijke aantrekkingskracht verhogen door betere bereikbaarheid” - Mechelen is 4^{de} Cambiostad van Vlaanderen - Zelf autodelen met Cozycar of Tapazz - Onderzoek naar invoering fietsdeelsysteem vanaf 2018 - Mobit Deelfietsen: scan de code, rijd met de fiets en parkeer. Download de app op www.mobit.eu. Na 1 maand: 100 fietsen in omloop (tegen eind dit jaar 200) + hoogste deelnemersgraad van 3 steden in proefproject (Mechelen, Kortrijk en Hasselt) 7. Stadsvernieuwing: projecten 2017 – 2018 Augustijnenstraat - Binnendijle Zandpoortvest - Boucherystraat - Grote Nieuwe Dijk fase 3 - Kalverenstraat (parking) - De Streyp (Battel) - Donkerlei fase 3 - Galgestraat (woonwagenterrein) - Dorpsplein Hombeek - Diepestraat en Stationsplein - M. Gandhiwijk - Marterstraat - Otterbeek - Sint-Albertuswijk - Speecqvest - Spoorwegstraat - Tivoli, brug parking - Zonnestraat Het resultaat? - Fiere Mechelaars, in 2008 64.2%, in 2014 75.9% (bron: stadsmonitor). - Mechelen laureaat Overheidsorganisatie van het Jaar 2017.
2.	Werken Stationsomgeving 2017-2018 door Rudy Van Camp, Mechelen in Beweging	Het stationsproject ‘Mechelen in Beweging’ is in de eerste plaats een mobiliteitsproject, waarbij getracht wordt voor alle vervoersmiddelen een zo efficiënt mogelijk oplossing te vinden. Daarom komt er een spoorbypass (o.m. voor de hogesnelheidstrein), een ontsluitingsweg (tangent) voor het autoverkeer met een tunnel van 750m, een verkeersvrije fietsverbinding tussen Brusselsesteenweg en Nekkerspoel en een volledig nieuw bus- en treinstation met ondergrondse parking voor 2.000 auto’s. Sinds januari 2013 wordt er gewerkt aan de ondergrondse parking, aan de spoorbypass en aan de tangent. Al deze constructies zijn zo goed als klaar in ruwbouwfase en moeten de volgende jaren afgewerkt worden. Wat lawaai, trillingen, stof en slijk betreft ligt het ergste achter ons, maar nu moet die nieuwe ontsluitingsweg aangesloten worden op o.m. de Jubellaan, de Leuvensesteenweg en het Douaneplein. Daar zal men volgend voorjaar aan beginnen en men hoopt daarmee begin 2020 klaar te zijn. Dit project wil naast een vlottere doorstroming van het autoverkeer – met scheiding tussen doorgaand- en bestemmingsverkeer, heel wat alternatieven aanbieden voor de auto. Er is natuurlijk de bouw van het nieuwe en modern-trein- en busstation, maar ok, de fietsinfrastructuur springt in het oog. Om voetgangers en fietsers 100% veilig over deze tangent te loodsen, wordt tussen het Raghenoplein en de Wagonstraat een oversteekplaats gebouwd die men de Fietspuzzel noemt. Er zijn fietstunnels aan de Jubellaan en het Douaneplein en een fietsbrug over de Leuvensesteenweg.

		Vanaf de zomer 2018 gaat de ondergrondse stationsparking open, al is die in een eerste fase alleen bereikbaar via de Hanswijkvaart en de Motstraat. De projectverantwoordelijken werken momenteel de plannen uit voor de afwerking van de Tangent en de bouw van de fietsinfrastructuur. Daarbij wordt alles in het werk gesteld om voetgangers en fietsers altijd doorgang te verlenen en ook het autoverkeer zal op enkele beperkte uitzonderingen na steeds mogelijk zijn. Binnen enkele weken wordt ook de Geerdegemvaart terug opengesteld voor voetgangers en fietsers. Het Dijlepad is terug bereikbaar vanaf het voorjaar 2018. Verdere informatie over dit project en over de werken op de website www.mecheleninbeweging.be en op Facebook. Je kan van dinsdag tot vrijdag tussen 9u en 17u ook gratis bellen op 0800 55 575.
3.	Toelages voor klimaatvriendelijke initiatieven en Noord-Zuid projecten - Fietsstraten door schepen Marina De Bie	Subsidie sensibiliserende Noord-Zuidactiviteiten - Voor wie? Verenigingen, ngo's, scholen - Welke initiatieven? Sensibiliserende acties i.v.m. Noord-Zuid (bv. tentoonstelling, debat, themadag, spel,...). - Bedrag? Max. 500 euro, 1x/jaar. - Hoe en waar aanvragen? Heel het jaar door aan te vragen, max. 6 maanden en min. 6 weken voordien. - Aanvraagformulier op www.mechelen.be/mondiaal Subsidie klimaatneutrale initiatieven en buurten - Voor wie? Buurtcomités en (feitelijke) verenigingen - Welke initiatieven? Acties die voor Mechelen Klimaatneutraal draagvlak vergroten (type 1) of bijdragen tot doelstellingen (type 2). - Bedrag? Type 1: max 500. 1x/jaar. Type 2: max. 5000 euro - Hoe en wanneer aanvragen? Via aanvraagformulier op www.mechelen.be/klimaatneutraal. Kan op 2 momenten in het jaar aangevraagd (30 september en 31 maart). Tuinen en parken - <i>Park Speecqvest:</i> • 7.000m² • € 2,7 miljoen (incl. wegeniswerken) • Einde wegeniswerken: juni 2018 bomen worden aangeplant in het voorjaar, najaar aanplanten aan het Ragheno plein - <i>Tinelpark:</i> • 13.000m² • € 2,7 miljoen • Gefaseerde aanleg (rond predikherenklooster juli 2018, middenstuk 2019, plein voormalige rijkswachtkazerne 2020)

		- <i>Sinte-Mettetuin:</i> • Tussen Lange Schipstraat, Schaalstraat en Bruul • Bleef vrij verborgen binnen winkeldriehoek • Ontdekt door velen tijdens Rommy's Zomertuin - <i>Tuin aartsbisschop:</i> • 8.940m² • Fase 1: 390.000 euro (restauratie tuinmuur, paviljoen, berging en Lourdesgrot) is afgerond. • Archeologisch onderzoek i.v.m. openleggen vliet als scheiding tussen publiek en openbaar domein. • Toonmoment najaar nog niet vastgelegd Evaluatie Fietsstraten - <i>Hoogstraat</i> • In de spits: 1000 fietsers, 500 voetgangers en 360 auto's. Nieuwe Kapucijnenstraat alternatief voor vrij veel fietsers. Fietsstraat goed gerespecteerd. • Buiten de spits: fietsen en auto's in evenwicht. Gelijkgrondse aanleg soms gebruikt om in te halen. • Kasseien niet zo comfortabel - <i>Stassartstraat</i> • Minder druk, veel minder fietsers • Fietsers nemen sneller fietspad in tegenrichting (voelen zich minder comfortabel). • Kruispunt Tinellaan problematisch voor fietsers (wegens dubbele opstelling auto's). Mechelen eerste stad met fietsstraten met enkelrichting voor auto's + fietspad in tegenrichting → veel interesse bij andere steden. Stad blijft ook zoeken naar nieuwe mogelijke fietsstraten.
4.	Scholenbouw door schepen Marc Hendrickx	I. Dossier capaciteitsopvolging <i>a. Het belang</i> - Groeiende stad met zeer jonge bevolking - Op termijn gebrek aan plaatsen ⇒ Daarom nu investeren <i>b. Taskforce capaciteit basisonderwijs</i> - Sinds 2011: Knelpunten in kaart gebracht voor korte, middellange en lange termijn - Samenstelling: Onderwijsnetten, Schepen Onderwijs, Stadsdiensten, O.O.M.-coördinator - In samenspraak met het Vlaams departement Onderwijs <i>c. Analyse</i> - Capaciteitsanalyse op wijkniveau, 2 criteria: capaciteitsdruk + aantal weigeringen van inschrijvingen ⇒ Centrum behoort tot prioritaire wijken <i>d. Algemeen overzicht (sinds 2018, uitgevoerd en in uitvoering):</i> - GO!: 9 en Vrij Onderwijs: 9 - Financiële tussenkomst Vlaamse overheid (2011-18): € 7,5 miljoen Vrij Onderw. en € 13,5 miljoen GO!

		II. Lopende dossiers: een stand van zaken a. <i>Sint-Romboutscollege</i> – De Toverberg: uitbreiding Bergstraat (2 klassen in gebruik sinds sept. 2017) b. <i>Sint-Romboutscollege</i> – kinderopvang: Paardenstraatje/Lange Heergracht (start na Krokusvakantie) c. <i>Hof van Nassau</i>: uitbreiding opslagruimte tot één klaslokaal (start: begin 2018 eind: zomer 2019) d. <i>BimSem</i>: uitbreiding Bleekstraat 3 (omvormen zusterverblijf tot 4 leslokalen, einde 2018-2019) e. <i>Go Shil!</i>: nieuwbouw op bestaand gebouw in Louizastraat, in gebruik sinds 1 sept. '17 f. <i>Ursulinen</i>: Groenstraat, einde bouw basisschool: 31/03/18 einde bouw secundaire school: 31/08/19 g. <i>Scheppers</i>: uitbreiding Thaborstraat, verbouwen bestaand gebouw vooraan kleuterschool + 3 aangekochte woonhuizen naast de school (+ 6 klassen, einde: september 2018)
5.	Toelichting project burenbemiddeling door schepen Stefaan Deleus	Wat is burenbemiddeling? Buren liggen soms met elkaar in de knoop. Sommigen lossen de conflicten zelf op, maar af en toe lukt het niet en blijft een ruzie aanslepen. De stad heeft een aantal vrijwillige burenbemiddelaars in dienst. Samen met de burenbemiddelaar zoeken buren naar een oplossing voor hun problemen. De bemiddeling is gratis. Alle partijen zijn gelijkwaardig, ongeacht wie de eerste stap zet. De gesprekken blijven vertrouwelijk. Wanneer? Bij overlast (geluid, geur, huisdieren,...) pesten, vuilnis, groenoverplanting,... Bemiddelaar: - Een open en onpartijdige houding - Discretie over de gespreksinhoud - Communicatief en luistervaar dig - Aanvaarding van personen: openheid voor verschillende culturen, opvattingen en levensstijlen De bemiddeling gebeurt in verschillende fases. Fase 1 en 2: Onthaal en opening van het gesprek - <i>introductie</i> Fase 3: informatie omtrent de feiten en de emoties –<i>verhaalvertelling</i> Fase 4: oriëntatie op de belangen en de wensen – <i>exploratie</i> Fase 5: oplossing – <i>overeenkomst</i> Nood aan burenbemiddeling of geïnteresseerd in vrijwilligerswerk als bemiddelaar? Contacteer team burenbemiddeling: 015 29 83 83 burenbemiddeling@mechelen.be www.mechelen.be/burenbemiddeling

	Vraag: Augustijnenstraat: wanneer wordt die aangepakt? Komt hiervoor nog een vergadering? <i>Antwoord Christiaan Backx: Eind 2017, begin 2018 wordt de Augustijnenstraat aangepakt. Plannen zijn klaar. Meer info komt nog. Er wordt nog een bewonersvergadering gepland.</i> Vraag: Op de ventweg aan de Astridlaan is er een verzakking, wanneer gaan de werken starten? Kunnen de bussen van De Lijn weg van de ventweg? <i>Antwoord Marina De Bie en Christiaan Backx: I.v.m. de verzakking: is een aannemer aangesteld en die begint op korte termijn (één van de volgende weken). I.v.m. de bussen weg van de ventweg: op Astridlaan komt parkeren zoals op de Zandpoortvest (dus links en rechts op de wit gearceerde delen). De bussen van De Lijn komen dan ook op de hoofdweg.</i> Vraag: In Lekkernijstraatje heel wat wildplassers. Kan de stad niet voor openbare toiletten zorgen? <i>Antwoord Bart Somers: momenteel zijn er o.a. toiletten beschikbaar in het stadhuis, in de ondergrondse parkings en zijn toiletten in openbare gebouwen toegankelijk tijdens openingsuren. Tijdens evenementen zijn extra voorzieningen aanwezig. Het integreren van openbare toiletten in de weinig beschikbare ruimte op het openbaar domein is moeilijk inpasbaar, een zeer dure maatregel naar aanleg en onderhoud en zorgt vaak voor overlast. In de nieuwe ondergrondse parking op de Speeqvest komt een bijkomend openbaar toilet. Het is de overtuiging dat men het probleem van wildplassen niet oplost door openbare toiletten. We bekijken of we op de website een overzicht kunnen geven. De website van Mechelen toont een overzicht: www.mechelen.be/openbare-toiletten-toegankelijkheid</i> Vraag: Gaat de stad iets doen aan de fietsers die op de zaterdagmarkt in conflict komen met de voetgangers? <i>Antwoord Marina De Bie: We zien als stad dat het moment er aankomt dat de fietsers ook bijgestuurd moeten worden, bv. op piekmomenten op de Bruul of tijdens de zaterdagmarkt. Maar voorlopig zetten we nog volop in op het nog meer aanmoedigen van bewoners om de fiets te gebruiken.</i> Vraag: De bevolking groeit maar moeten er hierdoor meer woontorens komen in Mechelen? De skyline moet authentiek blijven. Torens bijbouwen zijn een gemakkelijksoplossing. <i>Antwoord Bart Somers: We willen de bevolking vooral opvangen dicht bij het centrum. Op volgende plaatsen zullen in de toekomst mensen bijkomen: achter het station, Cometsite, Keerdoksite, Carrefoursite. We bieden overal extra groen aan maar moeten ook verdichten. We gaan nooit zomaar hoge torens bouwen, we willen een kwaliteitsstad blijven. Hebben hiervoor ook gekeken naar bv. Leuven. Ook, als er meer mensen dichtbij de stad wonen, dan gaan die ook meer te voet zich verplaatsen. Maar we moeten wel over het stadsbeeld blijven waken.</i> Vraag: Wanneer komt er een algemeen inschrijvingssysteem voor onderwijs, zodat men niet meer moet kamperen aan de scholen? <i>Antwoord Marc Hendickx: Als stad hebben we geen eigen net. We kunnen enkel bemiddelen tussen de verschillende netten. Het kampeerprobleem is in feite geen probleem want de cijfers bewijzen dat 95% naar school kan van eerste keuze. Nergens in Vlaanderen doet men beter.</i>
--	---

	Vraag: Wat gaat de stad doen met het parkeerprobleem voor fietsers? <i>Antwoord Marina De Bie: Ondergronds parkeren is geen optie want een fietser neemt graag de fiets mee ergens naartoe. Vorig jaar was er een positieve actie aan de Vismarkt waarbij fietsers hun fiets aan overkant parkeerden. Maar als er dan veel plaats vrijkomt rond de werf van den Akker dan parkeert men terug daar zijn fiets. Maar de druk van de fietsers kunnen we nu nog aan maar we denken er wel al over na in welke bepaalde straten er fietsparkings kunnen komen.</i> Vraag: Speecqvest is bijna klaar. Is Schuttersvest dan volgende aan de beurt? <i>Antwoord Christiaan Backx: Speecqvest heeft de stad zelf gekocht om snel de ondergrondse parking te kunnen realiseren. Andere delen van de vesten vallen onder de bevoegdheid en budgetten van de Vlaamse Overheid (afdeling wegen en verkeer, AWW) en zijn niet voor de onmiddellijke toekomst.</i> Vraag: Welke plannen zijn er met de huidige brandweerkazerne? <i>Antwoord Bart Somers: in de Dageraadstraat komt een park met wonen er bij. Hiervoor komt er zeker nog een bewonersvergadering.</i>
--	--