



1. Aanwezigheden

Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) wijk Tervuursesteenweg

Datum: 6 oktober 2016

Locatie: wijk- en dienstencentrum Den Abeel

Gebied Zuid/wijk Mechelen-Zuid

Gebiedsregisseur: Belinda Brams

Wijk- en dienstencentrum Den Abeel

J. Verbertstraat 61- 2800 Mechelen.

| | |
|-------------------------------------|--|
| Aantal aanwezige bewoners | 84- tal bewoners |
| Vertegenwoordiging Stad Mechelen | College: Bart Somers, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Stefaan Deleus Stad: Caroline Van Steen (dienst wonen), Boeckx Marijke (wijk- en dorpszaken), Belinda Brams (wijk- en dorpszaken). |
| Externen | Vertegenwoordigers Vzw. Vuurwerk: Pascal Blanckaert en Sophie Bollen |

Agenda

- 1. Verwelkoming en toelichting bewonersinitiatieven** door schepen Katleen Den Roover
- 2. Voorstelling werking gemeenschapswachten** door schepen Stefaan Deleus
- 3. Toelichting openbaar domein** door de dienst wonen
- 4. Voorstelling wijkraad/ Vzw.Vuurwerk** door Sophie Bollen en Pascale Blanckaert
- 5. Toelichting bij algemeen beleid, woonprojecten, parken en tuinen** door burgemeester Bart Somers
- 6. Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

| Nr | Onderwerp | Synthese – Besluiten |
|----|---|---|
| 1. | Verwelcoming en toelichting bewonersinitiatieven door schepen Katleen Den Roover | <p>Bewoners maken samen de wijk en het is belangrijk dat ze gehoord en gesteund worden. Dit is één van de belangrijkste opdrachten van het beleid en hiervoor hebben we talrijke initiatieven om dit waar te maken.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. meldingen (openbaar domein, sluikstorting) via het e-loket op de website www.mechelen/meldingen of via het gratis nummer 080020800 2. Project peter-en meter (adoptie stukje openbaar domein-onderhoud) 3. Straatfeesten, subsidietoelage van €250 4. Bewonersinitiatieven, subsidietoelage van €500 voor initiatieven met permanent karakter of projectmatig karakter. Bewonersinitiatieven kunnen op verschillende niveaus georganiseerd worden tenzij op straatniveau, tenzij op buurtniveau. Den Abeel is een uitstekende locatie om activiteiten in te organiseren voor- en in de buurt. 5. Tegeltuintjes: aanvraag indienen via het aanvraagformulier tegeltuintjes 6. Mechels engagement is een digitaal platform waarbij de stad de betrokkenheid en solidariteit van de Mechelaars wil verhogen. Via dit platform kunnen mensen die andere willen helpen, in contact komen met mensen en verenigingen met specifieke noden. Daarnaast vind je ook nog heel wat informatie in verband met vrijwilligerswerk. |
| 2. | Voorstelling werking gemeenschapswachten door Stefaan Deleus | <p>Er zijn 22 gemeenschapswachten je kan ze herkennen aan hun paars uniform. Het team wordt kortelings uitgebreid met twee team chefs en opgesplitst in team Noord en Zuid. 7 gemeenschapswachten zijn bevoegd op GAS pv's op te maken met de focus op sluikstorting. Door hun aanwezigheid op de straat verhogen ze het veiligheidsgevoel en zijn ze een aanspreekpunt voor burgers. Gemeenschapswachten hebben een omvangrijk takenpakket. Het omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wijktoezicht garanderen door mobiele teams of patrouilles. Verzamelde informatie wordt overgemaakt aan bevoegde instanties: vb. vandalisme, sluikstorten enz. Gemeenschapswachten- vast stellers hebben eveneens de bevoegdheid inbreuken tegen de ABP (algemeen bestuurlijke politieverordening) te rapporteren. Dit kan leiden tot administratieve sancties. Het betreft onder meer vaststellen van sluikstorten, illegale aanplak van affiches, niet sneeuw- en ijsvrij houden van stoepen etc. - Criminaliteitspreventie verhogen door signaalfunctie en aanspreken van mensen. Het betreft onder meer acties tegen gauwdiefstallen, auto- inbraken, vakantietoezicht, fietsdiefstalpreventie en graveren. Het graveren van o.a. fietskarren en bromfietsen kan ook. - Verkeersveiligheid vergroten door informeren, sensibiliseren (begeleiden van sessies biesieclette in de verkeerstuin) en inzet van gemachtigde opzichters bij oversteekplaatsen in de buurt van scholen. <p>Vragen en informatie: Dienst Gemeenschapswachten Bafferstraat 34, T 015 29 83 64 E gemeenschapswachten@mechelen.be</p> |
| 3. | Toelichting openbaar domein door Caroline Van Steen | <p>De stad besliste in 2009 om in samenwerking met Woonpunt grondige veranderingen en vernieuwingen door te voeren in de Gandhiwijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stedenbouwkundige studie (zowel voor gebouwen als infrastructuur), goedgekeurd in 2010 • Coördinerende groep opgericht met alle betrokken partijen. • Participatietraject naar invulling |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>De huidige stand van zaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De renovaties van de woningen volgen elkaar op • De eerste Gandhiblok werd afgebroken in 2013 • Er komen punctuele ingrepen in de wijk die voor een aanbod aan woningen zorgen-momenteel nog in uitvoering • Het nieuwe dienstencentrum werd gebouwd en opende in oktober 2014 • Het voorontwerp voor het openbaar domein opgemaakt doorstudiebureau Omgeving wordt goedgekeurd in 2014 door het college • De eerste woningen aan de Gandhistraat en de Tervuursesteenweg worden eind dit jaar opgeleverd <p>Stand van zaken openbaar domein: Woonpunt is in dit project initiatiefnemer, de Vlaamse maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)- Vlaams gewest treedt op als bouwheer en als trekker van dit hele project.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 30 mei 2016: vergunning ingediend door Omgeving in opdracht van de bouwheer. 2. 26 augustus 2016: rooilijnplan wordt goedgekeurd door het college en doorverwezen naar de gemeenteraad 3. 6 september 2016: start openbaar onderzoek (lopende plannen zijn in te kijken in het Huis Van De Mechelaar). 4. September 2016: aanbestedingsprocedure loopt bij VMSW. 5. Eind november: <ul style="list-style-type: none"> • College beslist over bouwvergunningsaanvraag • VMSW zal een aannemer gunnen 6. Begin 2017: start van de werken <p>De werken worden uitgevoerd in verschillende fases. Het einde der werken is voorzien in 2022.</p> |
| 4. | <p>Voorstelling wijkraad/Vzw. Vuurwerk</p> | <p>De Gandhiwijk heeft een heel rijk verleden aan activiteiten die bijdrage aan de sociale leefbaarheid van de wijk. Daardoor is het idee ontstaan om een overkoepelende organisatie op te starten (Vzw. Vuurwerk). Vzw. Vuurwerk wil impulsen geven aan plaatselijke initiatieven en vrijwilligers en hen de nodige juridische rechtszekerheid bieden. De wijkraad Tervuursesteenweg maakt deel uit van de vzw. Vuurwerk. Met de wijkraad willen we op een constructieve manier werken rond knelpunten en kansen. In de wijk willen we op straat- of wijkniveau werken met ankerpunten. Ankerpunten zijn bewoners die fungeren als aanspreekpunt voor hun straat of buurt. Zij geven de verzamelde opmerkingen door aan de wijkraad. De wijkraad krijgt zo inzicht op wat er leeft in de buurt en kan dan de dialoog aan gaan met het stadsbestuur. Wie zich aangesproken voelt mag steeds contact opnemen met Luk Deurinckx of Sophie Bollen.</p> |
| 5. | <p>Toelichting bij algemeen beleid, woonprojecten, parken en tuinen.</p> | <p>Positieve signalen Gemiddeld inkomen van Mechelen is gestegen en hoger dan de meeste centrumsteden. De kinderarmoede daalt als enige stad in Vlaanderen. Mechelen is een stad in evolutie met een verwachte bevolkingsgroei van ruim 83000 inwoners nu tot 93000 in 2030. En de kaap van 100000 rond 2050. In de regio Vlaanderen verwacht men een zelfde scenario met een aangroei van 6.3 miljoen tot ruim 7 miljoen mensen waarvan verwacht wordt dat 600000 zich huisvesten in de regio Antwerpen- Mechelen-Brussel. Om de bewonerspopulatie op te vangen moeten we investeren in het creëren van woonuitbreidingsgebieden.</p> <p>Wonen Bijna alle verkrotting in Mechelen is opgekuist. Vooral investeren in woonuitbreiding rond de stadskern zodat de landelijke kern zijn eigenheid kan bewaren. Dit is voor een dorp als Walem heel belangrijk. Bijkomend voordeel is dat koning auto geen terrein wint. Overzicht startende/lopende projecten in de stad: - Tinnelsite: wonen, museum, bibliotheek en een kinderkribbe gecombineerd met een park</p> |

| | | |
|----|------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Hanswijk De Bercht: 40 woongelegenheden start 2017 - Cometsite (3.5ha). Residentieel wonen met voorzieningen - Papenhof 'De Hofkes': 271 woningen in uitvoering tot 2020 - Guldendal: 30 appartementen en 25 woningen in uitvoering - De Bergen (Hombeek): 100 woningen - Kantvelde: ecowijk met 150 woningen, verkaveling wegenis in uitvoering - Rode Molen: 34 wooneenheden in uitvoering - Site Verbeemen (1.96 ha): 38 duplexwoningen en park, start einde 2016 - Res. 'Fonteynbrug'- Lange Schipstraat: 15 luxeappartementen in uitvoering - De Lepelaar - Zoutwerf: 11 luxeappartementen in uitvoering, klaar eind 2016-begin 2017 - Hof Van Cortenbach- Korenmarkt: 23 appartementen, klaar in 2018 - Keerdok - Eandissite (5.7ha). Ruimte voor wonen door herlocaliseren van baanwinkels en oude dok een nieuwe bestemming geven ism privé-partners. <p>Stadsvernieuwing Wonen gaat samen met gebruik van openbare ruimte. We investeren ook in de openbare ruimte. Ondergrondse parking H. Speecqvest + hernieuwing openbaar domein.</p> <p>Parken en tuinen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rik Wouterstuin (Veemarkt): open voorjaar 2016 - Sinte Mettetuin (Sociaal Huis): open zomer 2018 - Populierendreef: open zomer 2016 <p>Heraanleg Straten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Goswin de Stassartstraat - Nekkerspoelstraat <p>Openleggen Dijlen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Openleggen Dijle Zandpoortvest <p>Infrastructuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bibliotheek Predikherenklooster: open 2018 - Nekkerhal (8.11 ha), met onder meer recreatie, inplanting brandweerkazerne en stadsmagazijn - Ice Skating Center Mechelen (Utopolis) open september 2016 - Alstom 'Depot Rabo' omgebouwd tot erfgoedmuseum - Rusthof De Schijf - Oude stadsfeestzaal: renovatie 3ME, start in 2016 (Stadscinema- alternatieve cinema) |
| 6. | Vragen bewoners | <p><i>Wat gebeurt er bij her aanleg van het openbaar domein met de bestaande bomen bv. Abeelstraat , Esdoornplein?</i></p> <p>Bestaande bomen worden bij her aanleg van het openbaar domein zo goed mogelijk behouden. Er wordt een analyse gedaan van de boom. Hierbij wordt de kwaliteit van de boom bekeken. Indien er toch om bepaalde redenen een boom wordt geveld wordt deze vervangen door 2 waardevolle bomen. Bij de aanplanting kiezen we voor halfwassen bomen.</p> <p><i>Bomen in de Abeelstraat worden slecht onderhouden vooral het snoeien van de bomen?</i></p> <p>Als je de werkmannen hierover aanspreekt krijg je geen antwoordt op de vraag. Je mag altijd melding maken via het meldingsformulier of het gratis nummer. Dan wordt je vraag opgenomen door het wijkonderhoudsteam van de wijk of worden de werken uitgevoerd door een externe firma.</p> <p><i>Waar kan je terecht met vragen over privéboomen die het zonlicht wegnemen van mijn huis?</i></p> <p>Hiervoor kan je terecht bij natuur- en groenontwikkeling. Zij kunnen een verantwoording afleggen of je vraag reëel is.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p><i>Het speelbos in de Geerdegemstraat is niet meer toegankelijk, wat wordt eraan gedaan?</i></p> <p>Een speelbos geeft kinderen de mogelijkheid om te ravotten in de natuur (kampen bouwen, klimmen, enz.). Ondertussen heeft de stad al 5 speelbossen gerealiseerd.</p> <p>Het onderhoud van het speelbos is in dit geval in handen van de plaatselijke scouts. Maar het is misschien nu aangewezen dat het speelbos nog eens een grondige opknapbeurt krijgt. De vraag wordt opgenomen met de betrokken dienst.</p> <p><i>Er worden heel wat inspanningen gedaan rond woonprojecten. Dat maakt dat er een instroom is van jonge gezinnen. Dit zorgt voor een spanningsveld scholen, kinderopvang, jeugdlokalen. Hoe gaat de stad daarmee om?</i></p> <p>Vanuit het beleid wordt er ook geïnvesteerd in het uitbreiden van scholen, kinderopvang en jeugdlokalen. Momenteel zijn er verschillende capaciteitsdossiers lopende in de Mechelse scholen (De Abeel, De Vlindertuin, enz..) Misschien moeten we dat meenemen in een volgende presentatie om ook dat verhaal te brengen.</p> <p><i>Wat met de Vlietenkelder Ijzerenleen?</i></p> <p>Momenteel ligt dit in proces met de aannemer. Maar de vlietjes openleggen op de Ijzerenleen is niet mogelijk anders hebben we problemen met de marktplaatsen. De gewelven op de Ijzerenleen zijn beschermd monument en daar mogen we niet aankomen.</p> <p><i>Racegedrag jongeren Abeelstraat?</i></p> <p>Om de snelheid te bepalen van de voertuigen moet er een trajectcontrole 's plaatsvinden. Dit wil zeggen dat er dient gemeten te worden over een bepaalde afstand waar men een meting doet aan begin en einde van de straat. Maar we gaan het bekijken samen met politie wat we tegen de racers kunnen ondernemen.</p> <p><i>Betonblokken op Jubbelaan en Gandhistraatzijn gevaarlijk ?</i></p> <p>De betonblokken hebben geen enkele functie in tegen deel, ze zorgen voor gevaarlijke situaties . Niemand rijdt rond (spookrijden). Gebeld, plakken doorgegeven en politie doet nks.</p> <p>Het heeft geen zin om de politie te bellen of de plakken door te geven bij verkeersovertredingen. Verkeersovertredingen kunnen enkel verbaliseerd worden als politie die ook effectief vast stelt.</p> <p><i>Kan er geen postpunt voorzien worden in de wijk?</i></p> <p>Rond postpunten hebben wij als stad geen enkele bevoegdheid. Overal verdwijnen de postpunten en het is de post zelf die daarover beslist.</p> <p><i>Zal ik tijdens de werkzaamheden aan het openbaar domein nog altijd uit mijn garage kunnen rijden?</i></p> <p><i>Dit is een zeer specifieke vraag, waarvoor je best contact opneemt met de bevoegde diensten.</i></p> |
|--|---|